**招 标 公 告**

编号：HX-【公】-2025009 日期：2025年03月17日

**一、招标条件**

**国经西太湖医疗产业园项目临时围挡工程**(项目名称)，招标人为**常州市国经弘邦产业园区建设有限公司**。建设资金来自**自筹。**项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

**二、项目概况.**

1、工程地点：位于常州西太湖科技产业园长扬路6-2号

2、工程规模： 本项目为国经西太湖医疗产业园项目临时围挡工程。包括但不限于招标文件及其基本技术要求范围内相应工程开工前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、技术资料、施工、技术服务、主管单位验收、质保期等全部内容。

3、质量等级要求：合格工程

4、计划工期：30日历天

5、本次招标范围：图纸及工程量清单范围内的全部工程

**三、投标人资格条件**

本招标工程共划分成1个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段  序号 | 标段内容 | 规模面积（平方米） | 估算价（万元） | 投标人资质类别、等级 | 注册建造师  专业、等级 |
| HX-【公】-2025009 | 国经西太湖医疗产业园项目临时围挡工程 | / | 50.59万元 | [施工总承包·建筑工程·建筑工程三级](含)以上 | [注册二级建造师·建筑工程](含)以上 |

3.1、各投标人均可就本招标项目上述标段中的**1**个标段投标。

3.2、本次招标 不接受 联合体投标。

3.3、其他报名条件：/

**四、报名方式及招标文件的获取**

本工程只接受现场报名，凡有意参加投标者，可于2025年03月17日至2025年03月21日（工作日8:30-11:30，13:30-17:00）至常州合浠工程项目管理有限公司（常州市钟楼区怀德中路304号蓝科技创意文化产业园5号楼201室）报名并领取招标文件，报名需携带的资料如下：报名申请表贰份（格式见附件）、企业营业执照复印件壹份、法定代表人授权委托书壹份（需递交，格式见附件）、经办人二代身份证原件及复印件壹份。（所有复印件需加盖投标单位公章并递交）

**本工程招标文件等资料全部费用及投标保证金费用如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标段号** | **招标文件费用（含清单）** | **投标保证金** |
| HX-【公】-2025009 | 500元 | 8000元 |

投标保证金缴纳方式：投标单位必须用转帐支票、网上银行等方式（现金除外）自行将保证金从基本账户解进到保证金专用账户，投标人在缴纳保证金时必须在用途栏上注明所报工程项目的名称。投标保证金专用帐户：常州合浠工程项目管理有限公司，开户银行：中国银行股份有限公司常州邹区支行，帐号：554747574800。投标保证金到账截止时间为2025年04月04日17时（投标单位自行考虑保证金在途时间），不需要换取收据；任何未按上述规定及招标公告要求的时间、金额缴纳投标保证金的资格审查申请人将被拒绝。

**五、公告发布**

本公告发布媒体为：常州合浠工程项目管理有限公司网站。

本公告发布时间为：2025年03月17日起。

**六、代理机构：**本工程由 **常州合浠工程项目管理有限公司** 受业主委托具体负责本工程的招标事宜。

**七、联系方式**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人：常州市国经弘邦产业园区建设有限公司 | 招标代理机构：常州合浠工程项目管理有限公司 |
| 地址：常州市武进区延政中大道7号经纬大厦 | 地址：常州市钟楼区怀德中路304号 |
| 联系人：姚女士 | 联系人：蔡女士 |
| 电话：0519-85808638 | 电话：0519-81181578 |

**附件一：**

**资格审查办法**

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资格审查合格条件：

（一）投标人资格审查合格条件：

1.具有独立订立合同的能力；

2.企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

3.企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

4.投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

5.投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程

6.投标人在投标文件递交截止时间当日，投标所需企业资质要求在“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”查询不处于动态监管不合格状态；

（二）项目负责人资格审查合格条件：

1.项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

2.项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

**3.如提供的项目负责人为一级建造师，必须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建市办【2021】40号）文件的要求。**

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

**四、资格后审需携带并递交的资料：**

（1）《工程建设资格审查申请书》原件（格式详见附件打印且加盖单位公章及法人签字或盖章）。

（2）企业营业执照复印件加盖公章（企业营业执照情况可通过“国家企业信用信息公示系统”网站核查真实性）。

（3）企业资质等级证书复印件加盖公章（企业资质情况通过扫描建筑业企业资质证书复印件的二维码核查真实性）。

（4）企业安全生产许可证原件（根据项目类别区分，由建设、交通或水利行政主管部门核发，相关官方系统平台可以查询的，提供系统打印件加盖投标单位公章，可不提供原件）。

（5）法定代表人身份证明原件、授权委托书原件（如有）、被委托人的第二代居民身份证复印件加盖公章。（格式详见附件，按要求加盖投标单位公章、法定代表人签字或盖章、授权委托人签字或盖章。）

（6）注册建造师证书原件。（相关官方系统平台可以查询的，提供系统打印件加盖投标单位公章，可不提供原件）

（7）注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）原件。（相关官方系统平台可以查询的，提供系统打印件加盖投标单位公章，可不提供原件）

（8）社保机构出具的投标单位为投标建造师、被委托人（如有）缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（加盖社保机构参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件），缴纳时间为资格审查时间（不含当月）往前推连续三个月：2025年1月至2025年3月，如注册建造师、被委托人（如有）是退休人员，则只需提供退休证明和聘用合同复印件加盖公章。

注：社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③从社保机构打印的交费凭证（其中之一均可）。

（9）投标人承诺书原件（详见附件打印且加盖投标单位公章、法定代表人签字或盖章）。

（10）江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台中动态监管不合格资质查询合格承诺书原件（详见附件）。

（11）投标保证金缴款凭证。

**特别提醒：**

**①资格后审需携带并递交的所有资料必须提供原件及一份复印件，复印件按所投标段每标段（一正一副）必须装订成册并每页加盖单位公章；**

**②除身份证原件、企业法定代表人身份证明文件原件、法定代表人授权委托书原件不用装袋、密封外，其他资格后审资料必须一起装袋、密封（注：密封带骑缝处须加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章）。所有资审资料必须在投标截止时间前一次性递交（与投标文件一同提交），投标截止时间后不再接受补充资料；**

**③企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书；**

**④在规定时间内资格审查所需各项资料如未提供或提供不全，作资格审查不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项。**

**⑤投标单位的法定代表人或委托代理人必须在招标公告规定的投标截止时间准时到达开标现场并签到（不得请假），同时必须携带本人第二代身份证，如不能提供有效证明或不参加资格审查的，则视自动放弃投标处理，其投标文件招标人不予受理。**

五、开标（包括资格后审）时间、地点：

①开标时间： **2025年4月7日**10:00时（9:30-10:00在常州市钟楼区怀德中路304号蓝科技创意文化产业园5号楼204室签到，超过10:00 未签到，作该投标申请人自动放弃处理。）

②开标地点：常州市钟楼区怀德中路304号蓝科技创意文化产业园5号楼204室

六、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格后审不合格。

**附件二：**

1. **评标细则**

本工程只对经过评审确定为有效标书的投标文件进入评审，采用经评审的综合评分法评标，以综合得分最高且能满足招标文件实质性要求的投标单位为中标单位：

**（一）投标报价得分(80分)：**

1、招标控制价的确定

招标单位按照招标文件编制的招标控制价。投标单位的投标总价超过招标控制价按废标处理；同时综合单价有两项及以上超过招标控制价的按废标处理。

2、评标基准价的确定

设低于招标控制价的所有投标人的投标报价的算数平均值为A（若有效投标文件为7家或7家以上时，去掉其中的一个最高投标报价和一个最低投标报价后取算术平均值为A，若有效投标文件为10家或10家以上时，去掉其中的两个最高投标报价和两个最低投标报价后取算术平均值为A。若有效投标文件为7家以下时所有投标人的投标报价全部参与合成算数平均值A）。

确定评标基准价为C，则C=A×K，其中K值在开标前由招标人随机抽取确定，K值取值范围为96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%。

注：评标基准价一经确认不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（除计算错误外）。

3、计算投标误差率

投标误差率＝（投标人投标报价－评标基准价）/评标基准价\*100%（取百分数小数点后2位）。

4、扣分＝投标误差率×每误差1％的扣分值\*100（1％以内用插入法）。

每误差＋1％扣 1.0 分，每误差－1％扣 0.5 分

5、投标报价得分=80分－投标报价扣分值

**(二)技术标部分：施工组织设计 (20 分)**

1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工段划分（5分）。

2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置（5分）。

3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施（5分）。

4、劳动力、机械设备和材料投入计划（5分）。

5、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案（5分）。

**注： ①施工组织设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。**

**②在计算投标人的施工组织设计得分时，必须取所有评委评分的平均值为最终得分。**

**（三）投标文件能够满足招标文件的实质性要求，否则为废标。**

**（四）经评审的满足以上各点要求的最高得分的投标单位为中标候选人。若最高得分相同，则选择其中投标报价低者为第一中标候选人；若最高得分相同，投标报价也相同，则由最高得分与报价均相同的投标单位进行抽签。先抽顺序签，按所抽顺序签由小到大的顺序再抽“有”“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为第一中标侯选人。**

**附件三：**

**工程施工招标**

1. **投标资格审查申请书**

**项目编号：**

**项目名称：**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**地址：**

**日期： 年 月 日**

1. **目 录**
2. （1）《工程建设资格审查申请书》原件（格式详见附件打印且加盖单位公章及法人签字或盖章）。
3. （2）企业营业执照复印件加盖公章（企业营业执照情况可通过“国家企业信用信息公示系统”网站核查真实性）。
4. （3）企业资质等级证书复印件加盖公章（企业资质情况通过扫描建筑业企业资质证书复印件的二维码核查真实性）。
5. （4）企业安全生产许可证原件（根据项目类别区分，由建设、交通或水利行政主管部门核发，相关官方系统平台可以查询的，提供系统打印件加盖投标单位公章，可不提供原件）。
6. （5）法定代表人身份证明原件、授权委托书原件（如有）、被委托人的第二代居民身份证复印件加盖公章。（格式详见附件，按要求加盖投标单位公章、法定代表人签字或盖章、授权委托人签字或盖章。）
7. （6）注册建造师证书原件。（相关官方系统平台可以查询的，提供系统打印件加盖投标单位公章，可不提供原件）
8. （7）注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）原件。（相关官方系统平台可以查询的，提供系统打印件加盖投标单位公章，可不提供原件）
9. （8）社保机构出具的投标单位为投标建造师、被委托人（如有）缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（加盖社保机构参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件），缴纳时间为资格审查时间（不含当月）往前推连续三个月：2025年1月至2025年3月，如注册建造师、被委托人（如有）是退休人员，则只需提供退休证明和聘用合同复印件加盖公章。
10. 注：社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③从社保机构打印的交费凭证（其中之一均可）。
11. （9）投标人承诺书原件（详见附件打印且加盖投标单位公章、法定代表人签字或盖章）。
12. （10）江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台中动态监管不合格资质查询合格承诺书原件（详见附件）。
13. （11）投标保证金缴款凭证。

**附件四：**

1. **工程建设投标申请书**

：

根据贵单位 招标公告，我单位拟参与该招标工程的投标报名。特此申请。

我单位基本情况：

1、资质类别和等级：

2、企业业绩、信誉：

3、其他说明：

**我单位将对本次投标中所有材料的真实性负全部责任，如有不实将承担由此造成的一切后果（本企业自愿放弃本工程项目的投标，并作为本企业不良行为由行政主管部门记录在案）。**

地址： 邮编：

联系人： 电话：

E-mail:

申请单位名称（公章）

企业法定代表人（签名或盖章）

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 拟 投 入 的 主 要 人 员 表 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 分类名称 | | | 姓 名 | | | 职 称 | | | 资质证书编号 | | | | | | 备注 | | |
| 注册建造师 | | |  | | |  | | |  | | | | |  | | | |
| 现场人员 | | |  | | |  | | |  | | | | |  | | | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | |  | | | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | |  | | | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | | |  | | | |
| 拟用于本工程项目的主要机械设备 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序 号 | 机械或设备名称 | | | | 型号规格 | 数 量 | | 国别  产地 | | 制造  年 份 | | 额定  功率KW | | | | 生产能力M/H | |
|  |  | | | |  |  | |  | |  | |  | | | |  | |
|  |  | | | |  |  | |  | |  | |  | | | |  | |
|  |  | | | |  |  | |  | |  | |  | | | |  | |
|  |  | | | |  |  | |  | |  | |  | | | |  | |
|  |  | | | |  |  | |  | |  | |  | | | |  | |
| 企业近三年已完工程、在建工程情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 结构形式 | | 层数 | | 规模 | 开竣工时间 | | | | 安全文明施工情况 | | 质量评定结果 | | | | 奖惩　　 情况 |
|  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | | | |  |
|  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | | | |  |
|  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | | | |  |
|  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | | | |  |
|  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | | | |  |

**附件五：**

**报 名 申 请 表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称（标段） |  |
| 投标人全称 |  |
| 法定代表人 |  |
| 施工企业资质全称等级 |  |
| 报名时间 |  |
| 联系方法 | 联系人： |
| 手机： |
| 电子信箱： |
| 单位电话： |
| 单位传真： |
| 单位确认  （加盖单位公章） |  |
| 备注 |  |

注：1、符合报名条件且有意向参加投标的单位，应填写本报名申请表。注意每栏必须填写完整，单位确认栏中印章必须清晰、完整，与单位全称一致。

**附件六：**

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位章）

年 月 日

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，

现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

联系电话：

年 月 日

**附件七：**

**投标人承诺书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）

我公司参与贵单位 工程项目的投标，我方郑重承诺：

1、我方拟派项目负责人未同时在两个或两个以上单位受聘或者执业且无在建工程，并在合同备案系统中未处于锁定状态。

2、我方不存在近3年内有行贿犯罪行为且被记录；法定代表人和项目负责人均不存在近5年内有行贿犯罪行为且被记录。

3、我方在投标全过程（含异议、投诉环节）提供的所有资料均是真实、有效、合法的，无弄虚作假行为。

4、我方不组织、不参与串标围标，没有出借资质等违法违规行为。

5、我方财务和经营状况良好，具备履行合同能力，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

6、我方在招投标期间，如果涉及异议或投诉，将严格按照法律法规及规范性文件的规定执行，否则，招标人或有关行政监督部门可以不予受理。

7、我方如果涉及异议或投诉，将由本单位法定代表人在异议或投诉书中真实署名并实际参与招标人或有关行政监督部门的质询。

若我方违反上述任意承诺条款，愿意无条件接受被取消投标或中标（候选人）资格。由此造成的责任和损失，我方愿意自行承担，同时愿意接受相关处罚。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件八：**

**江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台中动态监管不合格资质查询合格承诺书**

本公司承诺, 在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台中，对于本次招标公告中要求的企业资质，动态监管不合格资质查询中要求均为合格。若不能履行以上承诺，将无条件接受建设单位相关处罚。

投标单位：

法定代表人：

日期： 年 月 日